



## CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

Processo nº 2007-0.200.434-7

Interessado: CONDOMINIO CAIO DE ALCÂNTARA MACHADO

Local: AVENIDA ASSIS CHATEAUBRIAND, 2.212

Assunto: PROJETO MODIFICATIVO DE ÁLVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

### PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/007/2021

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU/SMUL, em sua **100ª Reunião Ordinária**, realizada em 11 de fevereiro de 2021, por **unanimidade**, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, artigo 18 do Decreto nº 45.817/05 e Inciso IV do §1º do art. 368 da Lei nº 16.050/14, e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, após análise do empreendimento e do impacto previsto, **DECLARA**, à vista da **MANIFESTAÇÃO/001/CAIEPS/2021**, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento e **DELIBERA** favoravelmente que com relação aos Parâmetros de Incomodidade sejam observados os estabelecidos no quadro 4 do Decreto nº 58.623/2019 - Projeto de Intervenção Urbana para a Zona de Ocupação Especial do Complexo Anhembi - PIU/ANHEMBI.

**VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES**  
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (15): Poder Público: **SMUL**, Guilherme Henrique Fatorelli Del'arco (Titular); **SMUL**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SGM**, Rodolpho Furlan Domingues (Suplente); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMC**, Marcos Cartum (Titular); **SIURB**, Márcia Tiekô Omoto Yamaguchi (Titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Christiane de França Ferreira (Titular); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular) / Sociedade Civil: **SETOR EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (05): Poder Público: **SMSUB**, Carlos Roberto Candella (Titular) e Carolina Moura Andrade Moron Ribeiro (Suplente) / Sociedade Civil: **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular) e Mariana Ferraz Kastrup (Suplente); **CBCS**, Luciana Lins Nascimento (Titular) e Alfredo Del Bianco (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL**, Larissa Garcia Campagner (Titular) e Gianfranco Vannucchi (Suplente); **CPM**, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular) e (suplente a ser indicado).